

Utenti unici n.d.

Visite mensili 990.535

17 maggio 2024

## Schüco per il nuovo headquarters dell'azienda toscana PharmaNutra S.p.A.



Un lotto di più di 11.800 mq, nella zona nord di Pisa, ospita il nuovo headquarters di PharmaNutra S.p.A., azienda farmaceutica e nutraceutica dedicata allo sviluppo di complementi nutrizionali e dispositivi medici innovativi, efficaci e sicuri.

L'intervento, diretto dallo studio Caponi e Arrighi Associati, ha visto la sostituzione e il recupero di alcuni edifici dismessi nel complesso industriale, per trovare spazio a facilities, uffici direzionali e produzione.

I punti sostanziali del progetto hanno riguardato da un lato l'efficientamento energetico dell'intero fabbricato e la sostenibilità "sociale" delle nuove costruzioni, pensate fin da subito in ottica di accessibilità, flessibilità e fruibilità degli spazi; dall'altro, la ricerca del massimo comfort termico, acustico e illuminotecnico indoor, di modo da favorire il benessere di collaboratori e ospiti.

La sede si sviluppa su due piani. Il piano terra accoglie le sale riunioni, la mensa e la palestra aziendale; il piano primo ha la forma di un parallelepipedo sostenuto da due travi "Warren" laterali, che consentono di collegare questa parte dell'edificio con la produzione tramite un ponte lungo ca. 22 m; inoltre, le travi sostengono un oggetto di 9 mt nella testata est, dove ci sono i locali direzionali.

Al primo piano si trovano anche gli uffici open space: questi due settori sono messi in relazione da un ballatoio, che affaccia sul doppio volume della hall.

## Perché Schüco

Una progettazione virtuosa determina il benessere negli ambienti indoor, in particolare sui luoghi di lavoro, dove le esigenze di fruibilità degli spazi possono variare e potersi relazionare coi colleghi in modo flessibile è importante.

Nell'headquarters PharmaNutra S.p.A., **gli infissi sono tra gli elementi che maggiormente contribuiscono a far star bene le persone.** Ecco perché i progettisti hanno scelto fin da subito le **soluzioni in alluminio Schüco**: la combinazione e l'integrazione di sistemi standard già presenti a catalogo per facciate, porte, finestre e scorrevoli ha soddisfatto le aspettative della committenza, **raggiungendo senza compromessi architettonici il risultato immaginato**, anche in termini di prestazioni.

**Schüco Italia è stato il giusto partner, con la sensibilità** per ascoltare, comprendere e tradurre i desideri in progetto realizzabile.

Da parte della Direzioni Lavori, l'organizzazione della cantieristica è stata attenta e scrupolosa fin nei minimi dettagli: dalla supervisione dei raccordi dei serramenti sulle strutture edili all'interno e all'esterno, fino al costante e puntuale controllo di **conformità di ogni singola posa in opera**. I lavori di installazione sono stati eseguiti a regola d'arte, per durare nel tempo.

## I sistemi in alluminio Schüco

Connubio eccellente di **design e performance**, le caratteristiche intrinseche delle soluzioni in alluminio Schüco hanno portato molteplici vantaggi:

- **Mantenere la pulizia formale dell'involucro nel suo complesso, con un effetto "tutto vetro" di forte impatto;**

È stato possibile grazie alla completa integrazione, senza soluzione di continuità, degli apribili Schüco AWS 114 SG nei sistemi in alluminio per facciata Schüco FWS 50.

- **Personalizzare l'architettura dell'edificio conferendo un aspetto accattivante alla facciata, preservandone la funzionalità e tenendo sotto controllo i consumi;**

L'applicazione dei **sistemi di schermatura solare Schüco ALB** (Aluminium Louvre Blades) con lamelle rettangolari passive ha inciso su questi aspetti. Le lamelle fisse di grandi dimensioni sono state posizionate in senso orizzontale a ca. 1 metro di distanza da facciata e finestre per assicurare un'ombreggiatura efficace in ogni momento della giornata, tutto l'anno. Ciò ha consentito di regolare l'incidenza solare e di diminuire - soprattutto nella parte esposta a sud - un carico termico importante. In questo modo, si sono anche limitate le spese di raffrescamento, riducendo il fabbisogno energetico della costruzione nel suo complesso.

La collocazione a distanza dalla parete ha consentito di ricavare un ambiente esterno a disposizione dei dipendenti, usato come spazio *leisure* nei momenti di pausa e relax.

- **Favorire l'illuminazione naturale degli ambienti, per un comfort ottimale;**

Grazie al design minimale e ai profili di anta snelli, i serramenti in alluminio Schüco facilitano l'ingresso della luce naturale negli ambienti, massimizzando il benessere. Nella hall d'ingresso, per esempio, è stata ottenuta una copertura vetrata di oltre 100 mq sfruttando la compatibilità tra i **sistemi Schüco AW RO 70** (lucernario) e i sistemi in alluminio per facciate a montanti e traversi Schüco FWS 60 qui utilizzati. La **permeabilità della finestra** dall'alto consente una cascata di raggi solari che si riversa all'interno in modo pieno e omogeneo, rendendo accoglienti e armoniosi gli spazi.

- **Connettere indoor e outdoor, in un dialogo osmotico costante;**

Ampio respiro nei due uffici direzionali: con i **sistemi alzanti-scorrevoli Schüco ASE 80.HI** sono state realizzate delle **pareti vetrate di ampie dimensioni** (3.500 x 3.500 mm cioè il massimo sostenibile dal sistema). I **profili di anta estremamente snelli** amplificano anche qui l'apporto di luce naturale, a vantaggio non solo della salute psicofisica di chi vive gli spazi, ma anche di un maggior risparmio energetico, dovuto a un isolamento termico eccellente. Il **montante centrale Design Line di soli 40 mm** garantisce una visuale continua sul panorama esterno, in un continuo dialogo tra indoor e outdoor: è inoltre possibile accedere agevolmente al terrazzo, proprio come richiesto dalla proprietà. Con questa configurazione, l'abbattimento acustico raggiunge i 43 dB: silenzio garantito in caso di meeting o altri momenti in cui fosse necessaria tranquillità.

**Nome Progetto:** nuovo headquarters PharmaNutra S.p.A.

**Luogo:** Pisa, Toscana

**Progettazione:** Caponi e Arrighi Associati

**Sistemi in alluminio Schüco utilizzati:**

Sistema per facciate verticali in alluminio Schüco FWS 50 bicolore: esterno RAL 9005 nero opaco - interno RAL 9010 bianco puro

All'ingresso: sistema per facciate in alluminio FWS 50 SG

Sistema per porte in alluminio Schüco ADS 75.SI inserito in facciata, vetrate e con pannello complanare

Sistema per finestre in alluminio Schüco AWS 114 SG a sporgere

Area guardiania e magazzini: sistema per finestre in alluminio Schüco AWS 75.SI+

Uffici direzionali: sistema alzante-scorrevole Schüco ASE 80.HI Design Line

In copertura: sistema in alluminio per facciate Schüco FWS 60 + sistema apribile a sporgere in alluminio Schüco AWS 57 RO (lucernario)

ALB Passive a pala rettangolare da 300 mm

**Serramentista Schüco Partner:** Badoer Infissi srl

**Foto credits:** Pietro Savorelli

